



**NUDARA**  
SMART INVESTMENTS

## **NUDARA REWARDS**

V3.0

*Last updated July/2023*

### **GENERACIÓN DE RENTA MODELO FINTECH**

### **TERMINOS Y CONDICIONES DOCUMENTO TÉCNICO**

**By Sebastian Cardona Franco**  
*Chief Executive Officer and Co-Founder of Nudara Smart  
Investments*

## I. ¿QUE ES RENTA FIJA O STAKING?

El producto Fintech de renta fija o staking consiste en tokenizar un activo como lo son gramos de oro físicos, los cuales estarán representados digitalmente como un token. Este activo digital representará la propiedad del activo real subyacente, el cual deberá entregarse a la empresa NUDARA LATAM S.A.S para ser manejado como capital de trabajo rotativo durante un periodo de tiempo definido por parte del inversionista y obtener ganancias o recompensas generadas a partir de la comercialización rotativa de forma semanal de esos gramos de oro que genera una plusvalía debido a la diferencia de precios entre la compra y la venta en el proceso de intermediación comercial en la cadena de suministro del oro.

Durante este periodo de tiempo, el oro operará como capital de trabajo y generará unas utilidades que pueden ser retiradas periódicamente, pero deberá conservarse el capital “bloqueado” para poder continuar con las operaciones que derivan en las ganancias y hacer sostenible el negocio.

Utilizamos la blockchain para validar los pagos de estas ganancias a los usuarios de NUDARA de forma trazable y transparente, donde tendrán la libertad de redimirlos como dólares digitales en el Exchange de su preferencia o monetizarlos directamente a cuentas bancarias que se nos indique.

## II. ¿CÓMO FUNCIONA?

Los usuarios comprarán sus gramos de oro al precio internacional del día, según lo indique la **LBMA (London Bullion Market Association)**, donde se generará un **NUDARA TOKEN** que podrá ser entregado a través de las redes de **Polygon, Ethereum o Binance Smart Chain** como activo digital que soporta la propiedad y capitalización para la compra de los gramos de oro equivalentes al dinero de la compra a la fecha, para la cual delegará a **NUDARA LATAM S.A.S.** con el **RUCOM-202304224258** en un contrato de cuentas de participación como mandante para realizar operaciones de compra y venta cumpliendo con la normatividad legal nacional e internacional..

La generación de recompensas se produce directamente de actividades comerciales del mundo real, donde se tiene una tasa de comisión del 1% y representa el margen comercial en operaciones que se llevan a cabo semanalmente. El periodo máximo de bloqueo equivale a un año, el cual tiene 52 semanas y contemplamos tener 2 paros por festividades Navideñas y Religiosas, por lo cual tomaremos 50 semanas efectivas llegando a obtener un 50% E.A (Efectiva Anual) de rentabilidad al año respecto al capital. Son estas ganancias las que permiten generar un plan de compensación de estas recompensas, las cuales serán repartidas a través de un Smart Contract. Se premiará la permanencia y la cantidad, buscando así que las personas realicen pruebas rápidas y cortas de validación de los productos digitales y generen confianza para trabajar juntos durante un mayor tiempo

PLANES DE COMPENSACIÓN INDICADOS EN RETORNO DEL CAPITAL -ROE (%E.A) RESPECTO AL TIEMPO DE BLOQUEO								
GENERAL – GRAMOS			ESTÁNDAR - CASTELLANOS			PREMIUM – ONZAS		
< 5 gramos			>5 gramos & <30 gramos			>30 gramos		
1 mes	1 semestre	1 año	1 mes	1 semestre	1 año	1 mes	1 semestre	1 año
20 %	24 %	28 %	24 %	28 %	32 %	28 %	32 %	36 %

Terminado el periodo del contrato o tiempo de bloqueo podrá renovarse o la persona podrá definir si enajenar o vender sus activos al precio internacional del día. En este caso se venderá el oro y se transferirá el dinero a la vez que se destruye el token.

### III. ACTIVIDADES FINTECH Y COMERCIALES RESPONSABLES DE NUDARA REWARDS

Nudara Latam S.A.S., posee la experiencia necesaria para crear utilidades y dividendos con los metales preciosos, donde a nivel mundial se mueven anualmente más de 500 Billones de USD en transacciones de estos metales. En Colombia solamente en 2021 se produjeron y comercializaron más de 60 Ton de Oro. Esta actividad es realizada por apro. 500 empresas a nivel nacional, donde Nudara participa y obtiene descuentos comerciales de compra por pagos de contado, y es la liquidez nuestra mayor ventaja competitiva.

Ofrecemos a nivel internacional un servicio de esquema Fintech donde actuaremos como un mandante e intermediario de buena fe entre empresas que por falta de confianza, incertidumbre jurídica o múltiples y diversas razones no se atreven a realizar transacciones comerciales entre ellas. Es así como por medio de nosotros, y este mecanismo único dejaran en custodia temporal de nosotros los gramos de oro y garantizamos la logística, de transporte y almacenamiento con empresas especializadas en transporte de valores. A su vez, **Nudara Latam S.A.S** se encargará del pago de regalías e impuesto a la renta generadas en el proceso de comercialización, siendo un tercero delegado y autorizado a tomar decisiones respecto a que proveedores comprar y que clientes vender.

### V –¿QUE ES RENTA VARIABLE? Financiación de pequeñas y medianas operaciones mineras.

La pequeña y mediana minería en Latinoamérica son responsables de aprox. el 60% de toda la producción aurífera de la región, sin embargo, debido a malas prácticas ambientales, conflicto armado generado por delincuencia común y terrorismo, falta de formación y educación, así como la poca asistencia técnica y profesional en la actividad, poco y nulo apoyo gubernamental, además de la incertidumbre jurídica, han generado estigmatización y satanización con consecuencias como la falta de capitalización por parte de entidades financieras.

Es ahí donde se presenta una oportunidad de potenciar este sector económico el cual se ha sostenido pagando un altísimo costo ambiental al no contar con los equipos necesarios para realizar bien los procesos y tienen una altísima barrera de entrada y es el capital.

A través del producto de renta variable **NUDARA INVEST**, buscamos financiar minas con permisos legales y licencias, soportando la inversión con un plan de negocio sólido basado en modelos de trabajo con sistemas soportados en estudios técnicos.

Cada proyecto ofrecido lleva un proceso de revisión o debida diligencia para minimizar los riesgos y llevar a ejecución en el menor tiempo posible la construcción y montaje de una mina de pequeña y mediana escala buscando tener las rentabilidades superiores al mercado con nuestra experiencia y conocimientos académicos.

La rentabilidad de cada proyecto ofrecido en renta variable varía según el plan de negocios y sus condiciones técnicas y de contexto, las cuales serán detalladas a la hora de ser ofrecidas al público. Se estiman márgenes de aprox. el 25% en operaciones que generan entre 4-10 Kg de Oro al mes con inversiones iniciales cercanas a 1 MDD, lo cual genera rentas variables respecto al capital (ROE) entre el 4-10% M.V (mes vencido).

Estos cálculos están soportados en los planes de negocio y las licencias otorgadas por la Agencia Nacional de Minería (ANM) y permisos que otorga la autoridad ambiental CAR (Corporación Autónoma Regional) y hacen que el riesgo en este modelo de negocio sea bajo.

### **Conexión entre nudara rewards - referrals y renta fija – renta variable**

**Nudara Latam s.a.s.**, crea todo un ecosistema para que el usuario pueda disfrutar de una inversión segura, con trazabilidad de blockchain; conociendo los modelos de negocio para generar los rendimientos financieros. Junto con los contratos inteligentes (smart contracts) que ejecutan todo el proceso automatizado de pago de ganancias. Es así como el oro extraído por las minas financiadas con renta variable es el mismo oro que comercializamos y generamos las ganancias en renta fija, estando también conectados entre sí.

### **SOSTENIBILIDAD FINANCIERA.**

La viabilidad del staking depende netamente de los márgenes de comercialización y bajo ningún caso, provienen de los aportes de usuarios nuevos, desligándonos por completo de un esquemas PONZI fraudulentos o piramidales.

### **INFORMACION LEGAL**

**Nudara Latam S.A.S.** es una sociedad constituida legalmente en Colombia en el año 2023 con NIT 901.707.036-9 y matricula 261736 en la Cámara de Comercio del Aburra Sur. Esta ubicada en el sector El Poblado, en la dirección Cr 42 #3Sur -81 en la Torre 1 piso 15 Edificio Milla de Oro. Se dedica a la comercialización de metales preciosos bajo el CIU 4662 y será la encargada y responsable de administrar los recursos del Staking de renta fija y las minas de renta variable, además de repartir las recompensas entre los holders directamente en el

contrato inteligente de acuerdo a los beneficios generados por las actividades anteriormente descritas.

### **RIESGOS Y LIMITACIONES.**

Los riesgos y limitaciones son los riesgos inherentes y limitaciones de las actividades comerciales y financiera descritas en el presente documento, sin embargo NUDARA LATAM S.A.S como empresa encargada o custodia de las actividades comerciales actuará de buena fe y con el mayor compromiso ético legal en todas sus operaciones, sin embargo no será responsable por ninguna pérdida parcial o total de los fondos por causas de fuerza mayor, caso fortuito o causas, circunstancias más allá de su control, sin embargo será totalmente responsable ante las autoridades por cualquier acto de mala fe, omisión, publicidad engañosa, lavado de activos, estafa, captación ilegal, malas prácticas empresariales o comerciales en detrimento de sus usuarios.

